

ВОПРОС:

С 2005г. являюсь собственником $\frac{1}{2}$ доли жилого дома и $\frac{1}{2}$ доли земельного участка, на котором расположен дом. Данный дом бревенчатый, 1925 года постройки. Капитальный ремонт дома не производился более 50 лет. В настоящее время, дом находится в аварийном состоянии, что угрожает жизни и здоровью проживающих в доме лиц, а также соседей, поскольку расстояние между соседним домом составляет менее 1 метра. Я неоднократно обращалась к другому сособственнику с просьбой дать согласие на снос старого дома, и строительство нового. Я намерена своими силами и за свой счет произвести снос данного дома и постройку нового в границах того же фундамента с его укреплением. В целях этого по моему заказу был изготовлен эскизный проект реконструкции жилого дома, с которым сособственник был ознакомлен. Однако сособственник такого согласия мне не дает, указывая, что дом не является аварийным и не требует сноса, достаточно его капитально отремонтировать. Против строительства нового дома на том же фундаменте возражает собственник соседнего дома, который просит отступить при строительстве дома на установленное законом расстояние от ее земельного участка. Прошу Вас подсказать, что в данной ситуации мне сделать?

ОТВЕТ:

Вы должны обратиться в администрацию вашего города с заявлением о проведении обследования Вашего дома на предмет его пригодности для проживания.

Могу предположить, что Вам могут отказать, т.к. обращение должно быть от всех собственников жилого помещения, что в Вашем случае сделать не предоставляется возможным.

Согласно ч. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Если администрация Вам откажет, то Вы имеете право обратиться в суд.

В суде Вам необходимо будет признавать возражения сособственника и собственника соседнего дома по согласованию реконструкции жилого дома путем его сноса и возведения нового в тех же границах в той же форме и размерах необоснованными.

Также нужно будет поставить вопрос и о признании за Вами права на осуществление реконструкции жилого дома путем его сноса и возведения нового в тех же границах в той же форме и размерах без согласия сособственника и собственника соседнего дома.

Более подробную информацию Вы можете получить, записавшись на прием по указанным телефонам на сайте.