

**ВОПРОС:**

Что необходимо для оформления договоров отчуждения (купли-продажи, мены, дарения, ренты) земельных участков?

**ОТВЕТ:**

- Правоустанавливающий документ на имущество — договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство.
- Свидетельство о праве собственности на землю (Земельный комитет, Администрация сельского округа) и Постановление Главы Администрации, на основании которого выдано указанное свидетельство.
- Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество (Московской Областной Регистрационной Палаты или Федеральной Регистрационной Службы по Московской области).
- Выписка из государственного земельного кадастра — кадастровый план (Управление федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области).
- Выписка из Единого Государственного Реестра Прав об отсутствии арестов на земельный участок (Федеральная Регистрационная Служба по Московской области).
  
- Справка из Налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налоговым платежам (если отчуждаемый земельный участок был приобретен в порядке наследования или дарения).
- Нотариально удостоверенные согласия супругов продавца и покупателя (или их присутствие) об их согласии на продажу и покупку земельного участка. Факт брака подтверждается свидетельством о браке.
- Паспорта сторон.

*Перечень документов является примерным и при необходимости нотариус может запросить документы дополнительно. Все документы предоставляются нотариусу в подлинниках.*

*Более подробную юридическую консультацию Вы можете получить позвонив по телефонам указанным на нашем сайте.*

[Получить бесплатную юридическую консультацию по вопросам недвижимости](#)