ВОПРОС:
Я офицер запаса. В 2009г. Между мной и квартирно-эксплуатационной частью района КЭУ г. Москвы был заключен договор социального найма жилого помещения. В 2009г. я решил приватизировать эту квартиру, но у меня отказываются принимать документы, т.к. на балансе города Москвы этот дом не стоит. В тоже время он не стоит и на балансе Министерства обороны. Данная квартира не подпадает под категорию жилых помещений, которые нельзя приватизировать. Как мне приватизировать свою квартиру?

ОТВЕТ:
Собирайте необходимый пакет документов и подавайте иск в суд.
Согласно статье 11 закона РФ от 4.07.1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» - «Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз».
Статья 2 Закона РФ № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 4 июля 1991 г. определяет, что граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Более подробную юридическую консультацию по жилищному праву и вопросам, связанным с приватизацией, Вы можете получить позвонив по телефонам указанным на нашем сайте.

Получить бесплатную юридическую консультацию по вопросам недвижимости